

Звіт про управління

за 2024 рік

ТОВ «Нордік-Буд»

Зміст

	Стор.
Звернення директора	3
Інформація про компанію	5
Результати діяльності	7
Ліквідність та зобов'язання	8
Екологічні аспекти	10
Соціальні аспекти та кадрова політика	15
Ризики	16
Дослідження та інновації	18
Фінансові інвестиції	18
Перспективи розвитку	18
Контактна інформація	18

Звернення директора

Даний Звіт про управління підготовлений відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16 липня 1999 року № 996, де зазначено: «Звіт про управління – це документ, що містить фінансову та нефінансову інформацію, яка характеризує стан і перспективи розвитку підприємства та розкриває основні ризики невизначеності його діяльності».

Відповідно, метою підготовки цього Звіту про управління є розкриття інформації про економічні, фінансові, екологічні та соціальні аспекти діяльності Товариства з обмеженою відповідальністю «Нордік-Буд», що дозволить користувачам приймати обґрунтовані рішення на основі розуміння діяльності підприємства, ризиків і можливостей, пов'язаних з його бізнесом, а також планів і перспектив розвитку.

Цей Звіт про управління охоплює період діяльності ТОВ «Нордік-Буд» з 01 січня до 31 грудня 2024 року. При підготовці Звіту ми послуговувалися критеріями суттєвості, повноти, достовірності, своєчасності та корисності інформації, що подається. Разом з тим, інформація про плани та наміри підприємства, яка міститься у даному Звіті про управління, має оціночний характер і не може розглядатися в якості зобов'язання чи обов'язку, взятого на себе підприємством.

ТОВ «Нордік-Буд» здійснює будівництво газопроводів та нафтопроводів, компресорних та насосних станцій, займається облаштуванням газових і нафтових родовищ, будівництвом об'єктів альтернативної енергетики, проектними роботами, постачанням електроенергії, наданням послуг центрального диспетчерського керування для енергогенеруючих об'єктів з ВДЕ. Основним видом економічної діяльності товариства є будівництво трубопроводів (КВЕД 42.21).

У 2024 році компанія провадила свою діяльність на території Львівської та Івано-Франківської областей.

24 лютого 2022 року відбулося повномасштабне вторгнення росії в Україну, що радикальним чином змінило долю нашої країни та кожного українця зокрема. Проте, ТОВ «Нордік-Буд», незважаючи на небезпеки продовжувало роботи з будівництва доріг та площадок для спорудження нових свердловин, облаштування свердловин, реконструкцій УПГ, будівництва газопоршневих установок, капітальні ремонти на об'єктах енергетичної сфери, будівництво нових електростанцій, виконувало проектні роботи, надавало послуги з диспетчерського керування, послуги спецтехніки та контролю якості обладнання та інші.

Наше підприємство також сумлінно виконувало свої обов'язки щодо сплати податків та обов'язкових платежів, а також витрачало кошти на допомогу ЗСУ та інші благодійні цілі.

Будуючи прогнози на наступний рік, більшість урядовців, аналітиків та міжнародних організацій виходять із припущень про продовження активної фази війни протягом 2025 року.

У Міністерстві економіки очікують, що наступного року зростання ВВП сповільниться до 2,7%, а інфляція ближче до кінця року сповільниться і складатиме 9,5%

У Національному банку вважають, що в 2025 році зростання реального ВВП України пришвидшиться до 4,3%.

Директор ТОВ «Нордік-Буд»

Л.М.Башинський

Інформація про компанію

Наприкінці грудня 2018 року прийнято рішення про реорганізацію ПП «Нордік» шляхом виділу із підприємства новоствореної юридичної особи – ТОВ «Нордік-Буд», до якої у 2019 році перейшла вся матеріально-технічна база у сфері будівельних робіт. Основними напрямками діяльності підприємства стали:

- будівництво магістральних газопроводів, нафтопродуктопроводів, водогонів, систем газопостачання;
- будівництво компресорних та насосних станцій;
- облаштування газових та нафтових родовищ;
- технічна діагностика машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки, а саме: бурового обладнання, посудин, що працюють під тиском, вантажопідіймальних кранів та іншого технологічного устаткування об'єктів нафтогазовидобувної та нафтогазопереробної промисловості;
- будівництво об'єктів виробничого та цивільного призначення (автодоріг, водозабезпечення, каналізації та інше);
- будівництво об'єктів альтернативної енергетики;
- проектні роботи та розроблення спеціальних розділів проектів;
- постачання електроенергії.
- Центральне диспетчерське керування для енергогенеруючих об'єктів з ВДЕ.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Нордік-Буд» входить до групи компаній «Західнадрасервіс». Основними видами діяльності групи є розвідка, буріння та видобуток нафти і природного газу на теренах Західної України.

Група об'єднує, зокрема такі компанії: ТОВ «Західнадрасервіс», ПП «Нордік», ПП «Проект-Буд», ТОВ «Гео-Надра-Інвест», ТОВ «ДП «Укрспецзамовлення», ТОВ «Бурова компанія «Горизонти», ТОВ «Сервісна компанія «Горизонти», ТОВ «Георозвідка», ТОВ «Нордік-Буд».

Компанії, які входять до групи, володіють правом на дослідно-промислову розробку родовищ нафти і природного газу на ліцензійних ділянках у Львівській та Івано-Франківській областях України.

Для вирішення поставлених завдань ТОВ «Нордік-Буд» укомплектоване:

- парком вантажних автомобілів MAN, КрАЗ;
- краном автомобільним типу КТА-25;
- причепами та напівпричепами спеціалізованими;
- екскаваторами гусеничними та колісними, бульдозерами;
- тракторами для зварювання і трубоукладачами, зварювальними апаратами;
- ультразвуковим обладнанням для дефектоскопії.

Підприємство має у своєму розпорядженні постійний штат висококваліфікованих спеціалістів, які успішно працюють багато років на будівництві об'єктів нафтової та газової промисловості, енергетики, промисловому та цивільному будівництві. Спеціалісти ТОВ «Нордік-Буд» мають досвід роботи у сфері будівництва об'єктів

нафтогазового комплексу, у тому числі газопроводів і за межами України: у Казахстані, Туркменістані, Болгарії, Індії, ОАЕ тощо.

Компанія є власником:

Ліцензії Державної інспекції ядерного регулювання України на використання джерел іонізуючого випромінювання;

Ліцензією ДАБІ Ураїни на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів з середніми та значними наслідками;

Дозволу ГУ Держпраці у Львівській області на виконання робіт підвищеної небезпеки;

Дозволу ГУ Держпраці у Львівській області на експлуатацію вантажопідіймального крану;

Сертифікату на систему управління якістю ISO 9001:2015;

Сертифікату на систему екологічного управління ISO 14001:2015;

Сертифікату на систему управління охороною здоров'я і безпекою праці ISO 45001:2019;

Свідоцтвом про відповідність керування вимірюваннями.

За 15 років успішної роботи будівельний підрозділ ПП «Нордік», а з 2019 року ТОВ «Нордік-Буд» реалізував більше, ніж 350 проектів загальною вартістю понад 4,8 млрд.грн.

У звітному році ТОВ «Нордік-Буд» здійснював діяльність із будівництва доріг та підготовки площадок, облаштування газових свердловин з прокладанням газопроводів, реконструкцій УПГ та капремонтів газопроводів, контролю якості бурового обладнання та інші роботи.

ТОВ «Нордік-Буд» у 2024 році виконував роботи на таких нафтогазоносних площах: Грабівська, Тинівська, Бистрицька, Колодницька, Рудниківська, Грабинська, Саджавська, Верхньомасловецька, Більче-Волицька, Летнянська, Грудівська.

Для енергогенеруючих об'єктів з ВДЕ ТОВ «Нордік-Буд» у 2024 році надавав послуги з технічного обслуговування, центрального диспетчерського керування та прогнозування, капітального ремонту, благоустрою і інші. Також у 2024 році Товариством виконано частину робіт із реконструкції гідротехнічного комплексу споруд із влаштуванням гідроелектростанції Сокальська.

Проектним підрозділом ТОВ «Нордік-Буд» було розроблено ряд проектів, зокрема: реконструкція УПГ Рудниківське, облаштування свердловин Грабинського, Тинівського, Більче-Волицького, Грудівського газових родовищ, проект реконструкції гідротехнічного комплексу споруд із влаштуванням гідроелектростанції Сокальська, а також надавались послуги із розробки звітів з оцінки впливу на довкілля.

Результати діяльності

Фінансові результати підприємства відіграють важливу роль у формуванні та визначенні його ефективності та стабільності. Вони є основним джерелом інформації для зацікавлених сторін, таких як інвестори, кредитори, урядові органи та інші зацікавлені особи. Фінансовий результат надає підстави для прийняття рішень щодо фінансової стратегії підприємства. Він допомагає визначити, які напрямки діяльності є ефективними та прибутковими, а які можуть потребувати коригувань.

За підсумками 2024 року як абсолютні так і відносні показники прибутковості ТОВ «Нордік-Буд» зростають (табл. 1). Чистий дохід від реалізації продукції зростає на 29%. У 2024 році значну частку доходу було отримано від надання послуг ТОВ «Горизонти», її значення становить близько 30%. Позитивно на приріст валового прибутку вплинуло скорочення питомої ваги собівартості у складі виручки – у 2024 році її значення становило 87,9%, а у 2023 році – 89,4%.

Протягом звітного періоду відбулося зростання адміністративних витрат (+66,5%), витрат на збут (+56,2%), та інших операційних витрат (+5%). Основними причинами зростання адміністративних витрат є наступне: зростання витрат на оплату праці працівників та пов'язаних з цим обов'язкових відрахувань (ЄСВ) та збільшення резерву на оплату відпусток у майбутніх періодах. Витрати на збут пов'язані з торгівлею електроенергії, відповідно протягом звітного періоду зросли витрати за передачу, розподіл електроенергії тощо. Однак зросли інші операційні доходи ТОВ «Нордік-Буд», приріст становить 5 288 тис. грн. або 36,7%.

Наслідком вищезазначеного є зростання прибутку від операційної діяльності на 65,9%.

Значною зміною у 2024 році є зростання інших фінансових доходів на 10 331 тис. грн. або у 4,4 рази, такий вплив здійснює дисконтування отриманих позик.

Чистий прибуток ТОВ «Нордік-Буд» у 2024 році є на 85,7% більшим, ніж за попередній рік.

Таблиця 1. Результати діяльності ТОВ «Нордік-Буд» за 2023-2024 роки

№ з/п	Показник	2024 рік	2023 рік	Відхилення	
				абсол.	відносне, %
1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн.	745 541	578 859	166 682	128,79
2	Прибуток від операційної діяльності, тис. грн.	44 989	27 123	17 866	165,87
3	Чистий прибуток, тис. грн.	45 341	24 419	20 922	185,68
4	Рентабельність реалізації за операційним прибутком, %	6,03	4,69	1,35	xxx
5	Рентабельність реалізації за чистим прибутком, %	6,08	4,22	1,86	xxx

Рівень рентабельності реалізації у 2024 році на підприємстві склав:

- по операційному прибутку: 6,03% (у 2023 році – 4,69%);
- по чистому прибутку: 6,08% (у 2023 році – 6,08%).

Відносні показники прибутковості у 2024 зростають, проте меншими темпами, порівняно з абсолютними величинами. Показники рентабельності реалізації за операційним та чистим прибутком практично на одному рівні і їх значення становить дещо більше 6%.

Ліквідність та зобов'язання

На сучасному етапі розвитку економіки діяльність національних суб'єктів господарювання значною мірою ускладнюються тривалою кризою неплатежів, зростанням дебіторської та кредиторської заборгованості, скороченням виробництва, а також дефіцитом фінансових ресурсів. Ринкові умови підприємництва вимагають від суб'єктів господарювання дотримання вимог щодо ліквідності та платоспроможності. Управління ліквідністю, тобто здатністю суб'єкта господарювання розраховуватися за поточними зобов'язаннями і забезпеченнями шляхом перетворення активів у гроші, є одним з головних напрямів ефективного фінансового управління підприємством.

Структура активів ТОВ «Нордік-Буд» на кінець 2024 року дещо відрізняється від попереднього періоду (табл. 2). На звітну дату зросла питома вага неліквідних активів з 70,8% до 76,8%. В основному ця група активів зростає через збільшення вартості незавершених капітальних інвестицій (на кінець 2023 року – 577 747 тис. грн., на кінець 2024 року – 1 052 316 тис. грн). Незавершеними капітальними інвестиціями ТОВ «Нордік-Буд» в основному є нерухомість – офісні центри, будівлі, квартири, гаражі тощо.

Позитивною зміною у структурі активів на кінець звітного періоду є скорочення питомої ваги низьколіквідних активів. На кінець 2023 року частки середньоліквідних та низьколіквідних активів були на одному рівні, а на кінець 2024 року середньоліквідні активи становлять 13,2%, а низьколіквідні – 10,0%.

Питома вага високоліквідних активів скорочується з 0,49% до 0,02%.

Таблиця 2. Групування активів ТОВ «Нордік-Буд» за рівнем ліквідності

Показник	Дата			
	31.12.2024		31.12.2023	
	сума, тис. грн.	частка, %	сума, тис. грн.	частка, %
Високоліквідні активи А1	423	0,02	6 261	0,49
Середньоліквідні активи А2	238 966	13,24	182 525	14,35
Низьколіквідні активи А3	179 683	9,96	182 158	14,32
Неліквідні активи А4	1 385 322	76,78	900 997	70,84
Баланс	1 804 394	100,00	1 271 941	100,00

Структура джерел фінансування активів також дещо змінилася – величина зобов'язань зросла, відповідно частка власного капіталу скоротилася (табл.3).

Найвагомішою частиною пасиву ТОВ «Нордік-Буд» є поточні зобов'язання, їх питома вага на кінець 2024 року становить 73,1%. В основному поточні зобов'язання складаються зі зобов'язань перед пов'язаними по отриманих позиках. На кінець 2024 сума отриманих короткострокових позик становить 1 290 981 тис. грн, на кінець 2023 року її значення було приблизно на третину меншим і становило 868 929 тис. грн.

Термінові зобов'язання ТОВ «Нордік-Буд» зростають через появу поточних зобов'язань за довгостроковими зобов'язаннями, зростання кредиторської заборгованості за товари, роботи та послуги на 73% та зростання кредиторської заборгованості за отриманими авансами у 3,7 раза.

Стійкі пасиви компанії на звітну дату зростаються на 12,6%, проте їх питома вага скорочується з 28,3% до 22,5%.

Таблиця 3. Групування пасивів ТОВ «Нордік-Буд» за терміновістю погашення

Показник	Дата			
	31.12.2024		31.12.2023	
	сума, тис. грн.	частка, %	сума, тис. грн.	частка, %
Термінові зобов'язання П1	72 416	4,01	30 324	2,38
Поточні зобов'язання П2	1 319 090	73,11	880 810	69,25
Довгострокові зобов'язання П3	7 629	0,42	889	0,07
Стійкі пасиви П4	405 259	22,46	359 918	28,30
Баланс	1 804 394	100,00	1 271 941	100,00

Для виявлення абсолютної ліквідності балансу підприємства, необхідно переконатися в одночасному виконанні трьох умов:

$$A1 \geq P1, \quad A2 \geq P2, \quad A3 \geq P3$$

Для показників балансу ТОВ «Нордік-Буд» станом на 31.12.2024 не виконуються перша та друга умови, але виконується третя. У підприємства недостатньо грошових коштів для покриття термінових зобов'язань, а також вартість середньоліквідних активів не покриває поточні зобов'язання.

Також ТОВ «Нордік-Буд» не відповідає вимозі щодо поточної ліквідності, цьому перешкоджає велике значення поточних зобов'язань:

$$A1 + A2 \geq P1 + P2$$

Проаналізувати рівень ліквідності ТОВ «Нордік-Буд» можна за допомогою системи коефіцієнтів ліквідності та фінансової незалежності (табл. 4).

Таблиця 4. Відносні показники ліквідності та фінансової незалежності ТОВ «Нордік-Буд»

Показник	Дата	
	31.12.2024	31.12.2023
Коефіцієнт абсолютної ліквідності	0,0003	0,0069
Коефіцієнт швидкої ліквідності	0,1714	0,2053
Коефіцієнт загальної ліквідності	0,3012	0,4071
Коефіцієнт заборгованості	0,7754	0,7170
Коефіцієнт автономії	0,2246	0,2830

На кінець 2024 року погіршується рівень ліквідності та фінансової незалежності ТОВ «Нордік-Буд», на це вказує динаміка розрахованих показників у табл. 4.

Коефіцієнт абсолютної ліквідності не відповідає рекомендованому значенню (0,2-0,25), для того, щоб коефіцієнт задовольняв межі рекомендованого значення необхідно збільшити суму грошових коштів на розрахункових рахунках. Проте, варто зауважити, що зі заборгованості, яку включають для розрахунку показника абсолютної ліквідності, 93% – це заборгованість перед пов'язаними сторонами за отриманими позиками. Якщо не враховувати величину вищезгаданих зобов'язань, то значення коефіцієнта абсолютної ліквідності покращиться.

Показник швидкої ліквідності також є меншим, ніж нормативне значення (0,6-0,8). З цього можна зробити висновок про недостатність сумарного значення грошових коштів та дебіторської заборгованості для покриття поточних зобов'язань. Проте, управлінський персонал не вважає доречним штучно нарощувати величину боргів дебіторів для виконання цієї вимоги. Менеджери компанії активно працюють над зменшенням дебіторської заборгованості та вчасним надходженням вхідних грошових потоків.

Коефіцієнт загальної ліквідності має бути більшим від 1, проте у випадку ТОВ «Нордік-Буд» становить 0,30, а це означає, що підприємство здатне покрити 30% поточних зобов'язань за рахунок оборотних активів.

Коефіцієнти заборгованості та автономії є взаємооберненими. На кінець звітної періоду значення цих показників дещо погіршується, розраховані значення коефіцієнтів вказують на недостатню автономність ТОВ «Нордік-Буд» та його залежність від зовнішніх джерел фінансування.

Загалом низький рівень ліквідності погано впливає на фінансову стійкість та стабільне функціонування підприємства. Проте, враховуючи види зобов'язань та склад кредиторів, у випадку ТОВ «Нордік-Буд» ситуація не є критичною.

Екологічні аспекти

Здійснюючи проектні та будівельно-монтажні роботи в нафтогазодобувній, нафтохімічній та енергетичній промисловості, ТОВ «Нордік-Буд» багато уваги приділяє проблемам сталого розвитку та захисту довкілля. Метою підприємства є досягнення екологічних цілей та запланованих результатів системи екологічного

управління, які будуть корисними як для довкілля, так і для підприємства та його зацікавлених сторін.

Усвідомлюючи відповідальність перед суспільством за результати впливу нашої діяльності на довкілля, пріоритетним напрямком провадження роботи є дотримання екологічної політики, яка базується на таких принципах:

- дотримання вимог чинного законодавства України, норм чинних міжнародних договорів, стандартів, нормативно-правових актів у сфері охорони природного навколишнього середовища;
- відкритість екологічної діяльності і співпраця із зацікавленими сторонами у сфері охорони довкілля та підтримання зв'язку з місцевою громадою;
- застосування відповідних технологій для попередження і мінімізації негативного впливу на довкілля при проектуванні, будівництві, експлуатації об'єктів із видобутку та транспортуванні газу і нафти;
- зниження ризиків виникнення аварійних ситуацій, небезпечних для довкілля;
- постійне покращення системи екологічного управління на підприємстві.

ТОВ «Нордік-Буд» реалізовує принципи екологічної політики шляхом:

- врахування впливу зовнішніх факторів у сфері охорони довкілля;
- визначення цілей, завдань, заходів та основних напрямків діяльності у сфері охорони довкілля;
- здійснення виробничих процесів, керуючись пріоритетністю енерго- і ресурсозберігання, раціонального використання природних ресурсів, сировини, матеріалів;
- дотримання законодавчих актів, нормативно-правових документів та інших вимог у сфері охорони довкілля;
- здійснення моніторингу, вимірювання, аналізування та оцінювання своєї екологічної дієвості.

Професійний підхід на кожній стадії здійснення будівництва, якісне виконання взятих на себе зобов'язань, максимальна відповідальність за результати виконання проекту та мінімізація впливу діяльності підприємства на навколишнє середовище для нас є першочерговим.

Цілі, яких прагне досягнути ТОВ «Нордік-Буд»:

- розробити, запровадити та підтримувати процеси, потрібні для того, щоб бути готовими до потенційно небезпечних ситуацій та реагування на них;
- працювати безпечно, щоб уникнути розливу, викиду або випадкових скидів забруднюючих речовин;
- обмеження кількості відходів;
- ефективне використання ресурсів.

Зазначені цілі є фундаментальними для захисту і забезпечення добробуту громадян, з якими працює підприємство, а також для його ефективної роботи. Кожен, хто працює у ТОВ «Нордік-Буд», робить свій внесок у реалізацію цих цілей.

Щоб забезпечити виконання екологічних цілей, ТОВ «Нордік-Буд» планує:

- підвищувати обізнаність, заохочувати та навчати своїх працівників виконувати свою роботу з належною повагою та турботою про довкілля;
- забезпечити, щоб підрядники дотримувались встановлених екологічних цілей Компанії, виконуючи свою роботу;
- брати участь в обговоренні екологічних питань та повідомляти про цілі і завдання для зовнішніх зацікавлених сторін;
- підтримувати зв'язок з місцевою громадою;
- постійно прагнути до поліпшення екологічних показників;
- проводити регулярний моніторинг дотримання екологічних цілей.

ТОВ «Нордік-Буд» вимагає дотримання Екологічної політики від кожного працівника. Для цього розроблені та впроваджуються численні заходи з обмеження впливу на довкілля (табл. 5).

Підприємство активно працює над запровадженням системи стратегічного екологічного менеджменту у відповідності до стандарту ISO 14001:2015 та системи управління охороною здоров'я та безпекою праці ISO 45001:2018. Працівники ТОВ «Нордік-Буд» скеровуються на навчання та підвищення кваліфікацій з метою заохочення їх поглиблювати свої знання і навички, розвивати кар'єру та працювати відповідально щодо дотримання екологічних вимог.

Таблиця 5. Основні заходи з обмеження впливу ТОВ «Нордік-Буд» на довкілля

Середовище	Вплив на довкілля	Заходи з обмеження впливу на довкілля
Клімат (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів)	Під час проведення будівельно-монтажних робіт негативного впливу не передбачається	Змін мікроклімату в результаті діяльності об'єктів не очікується, тому додаткових заходів не передбачається.
Повітряне середовище	Будівельно-монтажні роботи (продукти згоряння палива при роботі ДВЗ автотранспорту, зварювальні роботи (продукти згоряння електродів при зварюванні під час будівельно-монтажних робіт)	Дотримання умов та гранично допустимих викидів в атмосферу, які встановлені в Дозволі на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами; сплата екологічного податку за викиди забруднюючих речовин; (це стосується стаціонарного джерела викидів, оскільки Законом України від 28.12.2014 р. № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» (далі — Закон № 71), який набрав чинності з 01.01.2015 р., припинено оподаткування екологічним податком викидів забруднюючих речовин в атмосферу пересувними джерелами забруднення.) дотримання санітарних норм допустимого шуму

		(вдень не повинен перевищувати 55 дБ, а вночі 45 дБ); все електрообладнання оснащене металічними кожухами, які являються захистом від можливого впливу електромагнітного випромінювання; дотримання усіх прийнятих в проекті заходів, що дозволять зберегти повітряне середовище від можливого забруднення; дотримання екологічних умов, зазначених у Висновку з ОВД (оцінки впливу на довкілля).
Геологічне середовище	Вплив на геологічне середовище при проведенні робіт під час будівельно-монтажних робіт і експлуатації об'єктів відсутній.	Відповідно, здійснення діяльності не викликає негативного впливу на геологічне середовище. Потреби у розробленні заходів з обмеження впливу на довкілля немає.
Водне середовище	Під час виконання службових обов'язків обслуговуючим персоналом є потреба у воді господарчо-побутового призначення. Під час здійснення будівельно-монтажних робіт скиди у водні об'єкти відсутні. Вплив на підземні води відсутній.	Передбачено використання привозної води згідно укладених договорів на постачання води. У разі виникнення потреби постачання води здійснюватиметься згідно заключених договорів із спеціалізованим підприємством.
Ґрунт	Землерийні, будівельно-монтажні та підйимально-транспортні роботи	Під час землерийних та будівельно-монтажних робіт незначний тимчасовий вплив на верхній родючий шар. Ґрунт, випадково забруднений нафтопродуктами, підлягає вилучення для подальшого відновлення. Прийняті в проекті заходи запобігають забрудненню ґрунту та зниженню родючості земельних угідь. У випадку забруднення хімічними реагентами ґрунт зв'язується за допомогою адсорбенту типу «Скавпол»; після закінчення будівельних робіт, передбачено проведення рекультивації; на об'єктах встановлені біотуалети. Відходи, утворені під час будівельно-монтажних робіт передаються спеціалізованому підприємству на перероблення та утилізацію, згідно укладеної угоди;

Біорізноманіття	Впливи в межах природної стійкості екосистеми; незначний вплив пов'язаний з шумовим забрудненням, викидами забруднюючих речовин. Об'єктів природно-заповідного фонду і територій, перспективних для заповідання (зарезервованих з цією метою), шляхів міграції тварин в зоні впливу немає.	Будівництво об'єктів не передбачає негативного впливу на видове та популяційне різноманіття рослинного і тваринного світу. Опосередкований вплив діяльності на рослинний та тваринний світ здійснюється за рахунок забруднення атмосфери викидами шкідливих речовин, шумового забруднення від будівельної техніки та механізмів в період проведення підготовчих та будівельно-монтажних робіт та від проектного обладнання в період експлуатації. Враховуючи існуюче антропогенне навантаження на територію, рослини і тварини вже адаптовані до таких впливів. Вирубка лісових деревостанів для зведення об'єкта не передбачається.
Ландшафт	При діяльності стійкість ландшафту не порушується, оскільки не змінюється його компонентна структура.	
Соціальне середовище	Негативний вплив відсутній.	Населені пункти не знаходяться в зоні впливу об'єктів. Рекреаційні зони, культурні ландшафти, пам'ятки історії, культури – відсутні. Таким чином, негативних впливів на стан соціальних умов місцевого населення від діяльності підприємства не передбачається.
Техногенне середовище	Діяльність підприємства не спричиняє порушення навколишнього техногенного середовища. Вплив діяльності на навколишнє техногенне середовище буде мінімальним. Кумулятивний вплив відсутній.	Діяльність не впливатиме на промислові підприємства, наземні та підземні споруди в даному районі.

Діяльність підприємства із впровадження вимог стандарту ISO 14001:2015 передбачає врахування довгострокових (стратегічних) цілей у сфері екологічного менеджменту. Рішення власників і вищого керівництва ТОВ «Нордік-Буд» спрямовані на послідовне впровадження Екологічної політики, прийняття важливих зобов'язань щодо захисту навколишнього середовища, запобігання надмірному забрудненню повітря, ґрунту та водного середовища, моніторинг важливих індикаторів результативності екологічних ініціатив, що реалізуються підприємством.

Пройдено курси підвищення кваліфікації екологами підприємства, зокрема щодо дотримання вимог екологічного законодавства у період воєнного стану.

Соціальні аспекти та кадрова політика

Кадрова політика ТОВ «НОРДІК-БУД» визначає пріоритети Підприємства в управлінні персоналом, забезпечує ефективне використання та розвиток кадрового потенціалу, задоволення соціальних та економічних інтересів працівників. Політика ТОВ «НОРДІК-БУД» у сфері трудових відносин ґрунтується на неухильному дотриманні національного законодавства про працю та міжнародних стандартів, що стосуються прав людини та забезпечення рівних можливостей для працівників. У Компанії створено сприятливі умови й рівні можливості для професійного розвитку усіх працівників. Не допускаються жодні прояви прямої чи непрямой дискримінації за гендерною, релігійною, національною, віковою чи будь-якою іншою ознакою. Компанія не використовує дитячу працю. Усі працівники Підприємства працевлаштовані офіційно.

Основними завданнями кадрової політики Підприємства є: підвищення результативності та ефективності роботи на всіх рівнях; наповнення штату професійним та якісним персоналом; забезпечення стабільної та ефективної комунікації та координації між підрозділами та різними рівнями управління; раціональне використання персоналу; постійне навчання персоналу; створення можливостей для росту, перепідготовки та перекваліфікації вмотивованих працівників; реалізація проектів з оптимізації та автоматизації процесів для зменшення частки ручних рутинних операцій; розвиток та дотримання корпоративної культури та етики: створення позитивної соціально-психологічної атмосфери в колективі.

Станом на 31.12.2024 року загальна кількість працівників ТОВ «НОРДІК-БУД» складала 259 особи, з них штатних співробітників – 225 чол., працівників за сумісництвом – 34 чол. У колективі підприємства на кінець грудня 2024 року частка жінок складала 8,5 % (серед працівників компанії – 22 жінки і 238 чоловіків).

Усі громадяни мають рівні можливості при працевлаштуванні до ТОВ «НОРДІК-БУД» з урахуванням характеру роботи. Процес відбору для наступного найму відбувається на умовах прозорості, конкурсній основі, опираючись на професійний рівень кандидата, його потенційну результативність. Усі новоприйняті працівники проходять процедуру введення в посаду та професійну адаптацію. Кадрова політика ТОВ «НОРДІК-БУД» спрямована на довготривалу співпрацю з усіма працівниками, тому Підприємство пропонує своїм співробітникам широкий спектр навчальних програм. Станом на кінець 2024 року 39% наших працівників мали вищу освіту, 61% - професійно-технічну освіту.

Значну увагу ТОВ «НОРДІК-БУД» приділяє створенню умов для того, щоб працівники почувалися максимально захищено й комфортно на всіх об'єктах Підприємства. Створення безпечних умов праці та збереження здоров'я працівників є одним із пріоритетів кадрової політики. Для цього на підприємстві при виконанні будівельно-монтажних, зварювальних, землерийних, підіймально-транспортних та інших видів робіт враховуються небезпечні і шкідливі виробничі фактори, чітко дотримуються вимоги до технологічних процесів, виробничих площадок і приміщень, забезпечується правильне розміщення виробничого устаткування та

організація робочих місць, контролюється дотримання правил техніки безпеки при виконанні робіт тощо. Працівники Підприємства забезпечені матеріально-технічними ресурсами, спецодягом та засобами індивідуального захисту, необхідними для виконання трудових завдань, а також проходять обов'язкові попередні і періодичні медичні огляди.

ТОВ «НОРДІК-БУД» у своїй діяльності керується принципом справедливої оплати праці виконаної роботи. Компенсаційний пакет Компанії включає: конкурентну щомісячну заробітну плату, доплати / надбавки, такі як доплата за суміщення професій, доплата за роботу в нічний час, коефіцієнт трудової участі тощо., а також додаткові винагороди, які включають: премії за результатами роботи за рік; премії з нагоди професійних свят; премії за виконання важливих завдань та досягнення певних цілей; премії з нагоди пам'ятних дат та ювілеїв.

ТОВ «НОРДІК-БУД» створює усі необхідні умови праці для працівників з інвалідністю з урахуванням рекомендацій медико-соціальної експертної комісії та індивідуальних програм реабілітації, вживає додаткових заходів безпеки праці, які відповідають специфічним особливостям цієї категорії працівників. Також забезпечуються усі трудові та соціальні гарантії для вагітних жінок та працівників з дітьми. Дотримуються усі права та гарантії мобілізованих працівників.

Ризики

Ефективне управління ризиками є важливим елементом забезпечення стабільного функціонування підприємства та його розвитку. Причини виникнення ризиків можуть бути як зовнішніми, так і внутрішніми. До зовнішніх ризиків ТОВ «Нордік-Буд» належать чинники, які не залежать від дій підприємства:

- зростання цін та ріст інфляції;
- заходи державного впливу у сфері оподаткування, ціноутворення, ліцензування, землекористування, охорони навколишнього середовища тощо;
- перешкоди у здійсненні економічних зв'язків і торгівлі;
- дії економічних контрагентів;
- конкуренція на ринку та зміна ринкової кон'юнктури;
- політичні й економічні кризи;
- зниження рівня життя населення, зокрема через зростання безробіття та інфляцію;
- погіршення криміногенної ситуації;
- вплив науково-технічного прогресу;
- форс-мажорні обставини.

Головні зовнішні ризики, які розглядає і бере до уваги ТОВ «Нордік-Буд» пов'язані, насамперед, з військовою агресією росії.

Потенційними джерелами внутрішнього ризику для підприємства можна вважати:

- ризики змінності та/або зниження попиту на природний газ та/або електроенергію. Оцінюються безпосередньо для Компанії як середні, враховуючи залежність попиту від економічного та технічного стану споживачів природного газу та/або електроенергії;
- кадрові ризики, пов'язані з дефіцитом та/або погіршенням рівня кваліфікації потенційних працівників. Оцінюються як середні, враховуючи те, що триває повномасштабна війна, проте, наявність у Західному регіоні України значних трудових резервів (робітників та спеціалістів), а також присутність провідного спеціалізованого вищого навчального закладу – Івано-Франківського національного технічного університету нафти і газу є позитивними чинником для підбору кадрів;
- екологічні ризики, тобто ризики нанесення шкоди третім особам, які складаються з ризику забруднення навколишнього середовища і ризику завдання матеріальної та моральної шкоди громадянам при здійсненні Компанією своєї діяльності. Оцінюються як середні і є предметом постійного моніторингу та контролю з боку керівництва та персоналу. Заходи щодо запобігання екологічним ризикам детально викладені у розділі «Екологічні аспекти» цього звіту.
- ризик ліквідності-це ризик того, що Компанія не зможе погасити свої зобов'язання по мірі їх настання і описано в частині «Ліквідність та зобов'язання».
- ризики пошкодження, втрати, псування майна підприємства внаслідок розкрадання, через вплив стихійних лих, аварійних ситуацій на виробництві тощо. Оцінюються як низькі через впровадження на підприємстві надійної системи внутрішнього контролю та управління ризиками, дієву політику збереження матеріальних активів, використання сучасних інформаційних систем;

Політика управління ризиками, що застосовується в Компанії, відповідає загальній політиці групи «Західнадрасервіс». Вона передбачає виконання певних регламентованих етапів і процедур, першим з яких є моніторинг – аналіз проблемних або потенційно небезпечних ситуацій, визначення масштабу загрози або впливу на Компанію з боку оточення чи його внутрішнього середовища.

Другий етап передбачає проведення ідентифікації ризику, тобто визначення умов, що передували появі ризику. Ідентифікація зовнішніх ризиків відбувається на рівні групи компаній «Західнадрасервіс», де після їх виявлення проводиться аналіз настання кожного ризику і можливий рівень шкоди.

Наступним етапом є оцінка ризику. Під час цього етапу керівництво Компанії визначає, які загрози він несе, наскільки вони серйозні, можливі наслідки впливу ризику на діяльність підприємства, виробляються методи впливу на ситуацію, що склалася. Вся нова діяльність на ринку оцінюється згідно ідентифікованих ризиків, після чого приймаються управлінські рішення.

На останньому етапі управління ризиками здійснюється контроль. Він полягає у виборі конкретних дій щодо запобігання, зменшення ризику чи обмеження ризику.

Запобігання ризику полягає у його уникненні, тобто ухиленні від ризикової ситуації. Зменшення ризику застосовується лише тоді, коли ризику неможливо уникнути, але на нього можна вплинути, а утримання ризику – за умови, коли ризик настає попри всі вжиті попереджувальні заходи.

Дослідження та інновації

Діяльність ТОВ «Нордік-Буд» у сфері досліджень та інновацій спрямована на вдосконалення ключових бізнес-процесів та впровадження нових технологій при будівництві об'єктів у нафтогазовому та енергетичному секторах. Для розширення професійного досвіду та пошуку нових ідей працівники підприємства беруть участь у галузевих конференціях, знайомляться з зарубіжним досвідом, вивчають новинки технологій. Дослідження та інноваційна діяльність у Товаристві в 2024 році не проводились.

Фінансові інвестиції

ТОВ «Нордік-Буд» не здійснювало власних фінансових інвестицій у цінні папери інших підприємств і на момент підготовки даного звіту не має і не планує створення дочірніх підприємств.

Перспективи розвитку

Незважаючи на продовження війни, що вносить суттєву невизначеність у перспективи розвитку та численні труднощі у роботі, компанія підтверджує свою прихильність подальшій роботі на українському ринку.

Контактна інформація:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Нордік-Буд»
Місцезнаходження: 79005, Україна, м. Львів, вул. Шота Руставелі
Тел. : (032) 261 04 99
Факс: (032) 261 06 50

Директор ТОВ «Нордік-Буд»
(посада)



(підпис)

Л.М.Башинський
(П.І.Б.)

«25» червня 2025 р.