

Звіт про управління

за 2020 рік

ТОВ «Нордік-Буд»

Зміст

	Стор.
Звернення директора	3
Інформація про компанію	4
Результати діяльності	6
Ліквідність та зобов'язання	7
Екологічні аспекти	9
Соціальні аспекти та кадрова політика	17
Ризики	19
Дослідження та інновації	20
Фінансові інвестиції	21
Перспективи розвитку	21
Контактна інформація	21

Звернення директора

Даний Звіт про управління підготовлений відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16 липня 1999 року № 996, де зазначено: «Звіт про управління – це документ, що містить фінансову та нефінансову інформацію, яка характеризує стан і перспективи розвитку підприємства та розкриває основні ризики невизначеності його діяльності».

Відповідно, метою підготовки цього Звіту про управління є розкриття інформації про економічні, фінансові, екологічні та соціальні аспекти діяльності Товариства з обмеженою відповідальністю «Нордік-Буд», що дозволить користувачам приймати обґрунтовані рішення на основі розуміння діяльності підприємства, ризиків і можливостей, пов'язаних з його бізнесом, а також планів і перспектив розвитку.

Цей Звіт про управління охоплює період діяльності ТОВ «Нордік-Буд» з 01 січня до 31 грудня 2020 року. При підготовці Звіту ми послуговувалися критеріями суттєвості, повноти, достовірності, своєчасності та корисності інформації, що подається. Разом з тим, інформація про плани та наміри підприємства, яка міститься у даному Звіті про управління, має оціночний характер і не може розглядатися в якості зобов'язання чи обов'язку, взятого на себе підприємством.

ТОВ «Нордік-Буд» здійснює будівництво газопроводів та нафтопроводів, компресорних та насосних станцій, займається облаштуванням газових і нафтових родовищ, будівництвом об'єктів альтернативної енергетики, проектними роботами, постачанням електроенергії, наданням послуг центрального диспетчерського керування для енергогенеруючих об'єктів з ВДЕ.

Основним видом економічної діяльності товариства є будівництво трубопроводів (КВЕД 42.21).

Компанія провадить свою діяльність на території Львівської та Івано-Франківської областей.

Професійний підхід на кожній стадії, якісне виконання взятих на себе зобов'язань, максимальна відповідальність за результати виконуваного проекту є основними принципами роботи Товариства з обмеженою відповідальністю «Нордік-Буд».

Директор ТОВ «Нордік-Буд»  Д.М.Башинський



Інформація про компанію

Наприкінці грудня 2018 року прийнято рішення про реорганізацію ПП «Нордік» шляхом виділу із підприємства новоствореної юридичної особи – ТОВ «Нордік-Буд», до якої у 2019 році перейшла вся матеріально-технічна база у сфері будівельних робіт. Основними напрямками діяльності підприємства стали:

- будівництво магістральних газопроводів, нафтопродуктопроводів, водогонів, систем газопостачання;
- будівництво компресорних та насосних станцій;
- облаштування газових та нафтових родовищ;
- технічна діагностика машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки, а саме: бурового обладнання, посудин, що працюють під тиском, вантажопідіймальних кранів та іншого технологічного устаткування об'єктів нафтогазовидобувної та нафто-газопереробної промисловості;
- будівництво об'єктів виробничого та цивільного призначення (автодоріг, водозабезпечення, каналізації та інше);
- будівництво об'єктів альтернативної енергетики;
- проєктні роботи та розроблення спеціальних розділів проєктів;
- постачання електроенергії.
- Центральне диспетчерське керування для енергогенеруючих об'єктів з ВДЕ.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Нордік-Буд» входить до групи компаній «Західнадрасервіс». Основними видами діяльності групи є розвідка, буріння та видобуток нафти і природного газу на теренах Західної України.

Група об'єднує сім компаній: ТОВ «Західнадрасервіс», ПП «Нордік», ПП «Проект-Буд», ТОВ «ДП «Укрспецзамовлення», ТОВ «Бурова компанія «Горизонти», ТОВ «Георозвідка», ТОВ «Нордік-Буд».

Компанії, які входять до групи, володіють правом на дослідно-промислову розробку родовищ нафти і природного газу на ліцензійних ділянках у Львівській та Івано-Франківській областях України.

Для вирішення поставлених завдань ТОВ «Нордік-Буд» укомплектоване:

- парком вантажних автомобілів MAN, SCANIA, КрАЗ;
- краном автомобільним типу КТА-25;
- причепами та напівпричепами спеціалізованими;
- екскаваторами гусеничними та колісними, бульдозерами;
- тракторами для зварювання і трубоукладачами, зварювальними апаратами;
- ультразвуковим обладнанням для дефектоскопії.

Підприємство має у своєму розпорядженні постійний штат висококваліфікованих спеціалістів, які успішно працюють багато років на будівництві об'єктів нафтової та газової промисловості, енергетики, промислового та цивільного будівництва.

Спеціалісти ТОВ «Нордік-Буд» мають досвід роботи у сфері будівництва об'єктів нафтогазового комплексу, у тому числі газопроводів і за межами України: у Росії, Туркменістані, Казахстані, Болгарії, Індії, ОАЕ тощо.

Компанія є власником:

Ліцензії Державної інспекції ядерного регулювання України на використання джерел іонізуючого випромінювання;

Ліцензією ДАБІ України на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів з середніми та значними наслідками,

Дозволу ГУ Держпраці у Львівській області на виконання робіт підвищеної небезпеки;

Дозволу ГУ Держпраці у Львівській області на експлуатацію вантажопідіймального крану;

Сертифікату на систему управління якістю ISO 9001:2015;

Сертифікату на систему екологічного управління ISO 14001:2015;

Сертифікату на систему управління охороною здоров'я і безпекою праці ISO 45001:2018;

Свідоцтвом про відповідність керування вимірюваннями.

За 11 років успішної роботи будівельний підрозділ ПП «Нордік», а з 2019 року ТОВ «Нордік-Буд» реалізував більше, ніж 160 проектів загальною вартістю понад 2 млрд.грн.

У звітному році ТОВ «Нордік-Буд» здійснював діяльність із будівництва доріг та підготовки площадок на Бунівській, Гірській, Гаврилівській, Бистрицькій, Колодницькій, Мостище-Крехівській, Рудниківській нафтогазоносних площах, облаштування газових свердловин з прокладанням газопроводів на Гірській, Бистрицькій, Колодницькій, Рудниківській, Летнянській нафтогазоносних площах, з влаштування газової турбіни на Бистрицькому УПГ, реконструкцію УПГ Рудниківського ГР з влаштування газопоршневих генераторів.

Для енергогенеруючих об'єктів з ВДЕ ТОВ «Нордік-Буд» у 2020 році надавав послуги з технічного обслуговування, центрального диспетчерського керування, виконав роботи щодо встановлення системи стічних вод, ремонту дренажної системи і інші.

Проектним підрозділом ТОВ «Нордік-Буд» було розроблено ряд проектів, а саме: зовнішнього, внутрішнього газопостачання, реконструкції установки підготовки газу Рудниківського ГР, реконструкцію УПГ Бистрицького ГР, приєднання свердловин Колодницького, Гірського, Летнянського, Бистрицького газових родовищ до УПГ, частина проекту будівництва Сокальської ВЕС, схеми видачі потужності Сокальської та Сколівської ВЕС.

Результати діяльності

Забезпечення високої результативності бізнесу є одним з пріоритетів системи управління ТОВ «Нордік-Буд». Проте, у звітному році підприємство отримало менше доходу та прибутку (табл. 1).

У 2019 році в Україні відбувся значний ріст будівництва енергогенеруючих об'єктів з відновлюваних джерел енергії, а саме сонячних та вітрових станцій. ТОВ «Нордік-Буд» маючи великий досвід у будівництві вказаних об'єктів активно брав участь у виконанні такого роду робіт. Таким чином, частка доходу від будівництва об'єктів альтернативної енергетики у загальному доході підприємства у 2019 році склала майже 80%. Але, криза неплатежів Гарантованого покупця, зниження «зелених тарифів» у 2020 році спричинила різке скорочення будівництва сонячних та вітрових станцій. Отже, у 2020 році у загальному доході підприємства частка доходу від виконаних робіт на об'єктах ВДЕ склала лише 6%.

Таблиця 1. Результати діяльності ПП «Нордік» за 2019-2020 роки

№ з/п	Показник	2020 рік	2019 рік	Відхилення	
				абсол.	%
1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн.	210 621	502 199	-291 578	-58,06
2	Прибуток від операційної діяльності, тис. грн.	4 167	81 175	-78 726	-96,98
3	Чистий прибуток, тис. грн.	1 527	66 555	-65 028	-97,71
4	Рентабельність реалізації за операційним прибутком, %	1,98	16,16	-15,00	xxx
5	Рентабельність реалізації за чистим прибутком, %	0,72	13,25	-12,53	xxx

Рівень рентабельності реалізації у 2020 році на підприємстві склав:

- по операційному прибутку: 1,98% (у 2019 році – 16,16%);
- по чистому прибутку: 0,72% (у 2019 році – 13,25%).

На зниження рівня рентабельності вплинуло як зниження обсягів будівництва об'єктів відновлюваної енергетики, так і зменшення високорентабельних замовлень у нафтогазовому секторі.

На наступні періоди перед ТОВ «Нордік-Буд» стоїть завдання покращити фінансові результати діяльності, забезпечивши основу для стійкого зростання бізнесу.

Ліквідність та зобов'язання

Управління ліквідністю, тобто здатністю суб'єкта господарювання розраховуватися за поточними зобов'язаннями і забезпеченнями шляхом перетворення активів у гроші, є одним з головних напрямів ефективного фінансового управління підприємством. Тісно пов'язаною з ліквідністю є платоспроможність підприємства (його здатність погашати наявними грошовими ресурсами поточні зобов'язання негайно, за першою вимогою кредиторів), а також підтримання оптимальної структури активів і пасивів.

У 2020 році більшість активів (75,92%) ТОВ «Нордік-Буд» припадала на середньоліквідні активи (товари та дебіторська заборгованість) та неліквідні (необоротні) активи (табл. 2). Порівняно з 2019 роком, частка середньоліквідних активів у 2019 році знизилася – з 69,44% до 45,23%, а частка неліквідних активів, навпаки, збільшилася – з 18,90% до 30,69% .Частка високоліквідних активів зросла значно з 0,20% у 2019році до 13,22% у 2020році.

Таблиця 2. Групування активів ТОВ «Нордік-Буд» за рівнем ліквідності

Показник	Дата			
	31.12.2020		31.12.2019	
	сума, тис. грн	частка, %	сума, тис. грн	частка, %
Високоліквідні активи А1	36 108	13,22	844	0,20
Середньоліквідні активи А2	123 579	45,23	292 301	69,44
Низьколіквідні активи А3	29 682	10,86	48 239	11,46
І неліквідні активи А4	83 830	30,69	79 549	18,90
Баланс	273 199	100,00	420 933	100,00

Зростання частки високоліквідних активів є позитивним чинником з погляду зміцнення ліквідності підприємства.

Ефективне управління дебіторською заборгованістю за товари (роботи, послуги), проведення моніторингу виконання договорів, вжиття заходів зі своєчасної оцінки ситуації у взаємовідносинах з контрагентами призвело до її зменшення з 169 345тис.грн. на 31.12.2019р. до 66 339тис.грн. на 31.12.2020р.

У структурі пасивів ТОВ «Нордік-Буд» найбільшу частку посідають стійкі пасиви, які відповідають величині власного капіталу підприємства. Станом на 31.12.2020 року частка стійких пасивів досягла рівня 74,99% порівняно з 48,31% на 31.12.2019 року (табл. 3).

Таблиця 3. Групування пасивів III «Нордік» за терміновістю погашення

Показник	Дата			
	31.12.2020		31.12.2019	
	сума, тис. грн.	частка, %	сума, тис. грн.	частка, %
Термінові зобов'язання П1	22 409	8,20	34 802	8,27
Поточні зобов'язання П2	34 118	12,49	182 790	43,42
Довгострокові зобов'язання П3	11 804	4,32	0	0
Стійкі пасиви П4	204 868	74,99	203 341	48,31
Баланс	273 199	100,00	420 933	100,00

Величина та динаміка зростання стійких пасивів дозволяє стверджувати, що ТОВ «Нордік-Буд» має високий рівень незалежності від зовнішніх джерел фінансування станом на кінець 2020 року.

Частка термінових зобов'язань за звітний рік залишається практично на тому ж рівні, що і за попередній рік: 8,27% на кінець 2020 року і 8,27% на кінець 2019 року. Різко скоротилася частка поточних зобов'язань – з 43,42% до 12,49%, та утворилися незначні довгострокові зобов'язання 4,32%.

Вагомим чинником, який позитивно впливає на ліквідність ТОВ «Нордік-Буд», є те, що величина власного капіталу підприємства не зменшилася, зважаючи на зменшення обсягів доходу та фінансової результативності.

Для виявлення абсолютної ліквідності балансу підприємства, необхідно переконатися в одночасному виконанні трьох умов:

$$A1 \geq P1, \quad A2 \geq P2, \quad A3 \geq P3$$

Для показників балансу ТОВ «Нордік-Буд» на 31.12.2020 року виконуються усі три умови, при цьому частка середньоліквідних активів (переважно дебіторської заборгованості) 123 579 тис. грн. значно перевищує поточні зобов'язання 34 118 тис. грн.

ТОВ «Нордік-Буд» повністю відповідає вимозі щодо поточної ліквідності:

$$A1 + A2 \geq P1 + P2$$

Високий рівень ліквідності ТОВ «Нордік-Буд» підтверджуються і за допомогою системи коефіцієнтів ліквідності та фінансової незалежності (табл. 4).

Таблиця 4. Відносні показники ліквідності та фінансової незалежності ІІІІ «Нордік»

Показник	Дата	
	31.12.2020	31.12.2019
Коефіцієнт абсолютної ліквідності	0,64	0,00
Коефіцієнт поточної ліквідності	2,81	1,35
Коефіцієнт загальної ліквідності	3,35	1,57
Коефіцієнт заборгованості	0,25	0,52
Коефіцієнт автономії	0,75	0,48

Зокрема, на кінець 2020 року коефіцієнт загальної ліквідності (показує здатність підприємства покривати свої поточні зобов'язання за рахунок оборотних активів) складає 3,35 при рекомендованому значенні $\geq 1,0$, а коефіцієнт поточної ліквідності, який показує яку частину поточних зобов'язань підприємство спроможне погасити за рахунок найбільш ліквідних оборотних коштів – 2,81 при рекомендованому значенні $\geq 0,6-0,8$.

Коефіцієнт абсолютної ліквідності (показує здатність підприємства покривати свої поточні зобов'язання за рахунок найбільш ліквідної частини активів – грошових коштів та їх еквівалентів) також є вищим норми: 0,64 при рекомендованому значенні $\geq 0,2-0,25$.

Коефіцієнти заборгованості та автономії свідчать про те, що ТОВ «Нордік Буд» є незалежним від зовнішніх джерел фінансування. Так, рекомендоване значення коефіцієнта автономії складає $\geq 0,5$, а фактичне (станом на 31.12.2020 року) – 0,75.

Важливим чинником зміцнення ліквідності підприємства у 2020 році є її позитивна динаміка – зростання рівня ліквідності та фінансової незалежності товариства порівняно з попереднім роком.

ТОВ «Нордік-Буд» має ліквідну структуру балансу і є фінансово стійким підприємством, здатним у повному обсязі покривати свої зобов'язання за рахунок власних коштів.

Екологічні аспекти

Здійснюючи проектні та будівельно-монтажні роботи в нафтогазодобувній, нафтохімічній та енергетичній промисловості, ТОВ «НОРДІК-БУД» багато уваги приділяє проблемам сталого розвитку та захисту навколишнього середовища. Метою підприємства є досягнення екологічних цілей та запланованих результатів системи екологічного управління, які будуть корисними як для довкілля, так і для підприємства та його зацікавлених сторін.

Усвідомлюючи відповідальність перед суспільством за результати впливу нашої діяльності на довкілля, пріоритетним напрямком провадження роботи є дотримання екологічної політики, яка базується на таких принципах:

- дотримання вимог чинного законодавства України, норм чинних міжнародних договорів, стандартів, нормативно-правових актів у сфері охорони природного навколишнього середовища;
- відкритість екологічної діяльності і співпраця із зацікавленими сторонами у сфері охорони довкілля та підтримання зв'язку з місцевою громадою;
- застосування відповідних технологій для попередження і мінімізації негативного впливу на довкілля при проектуванні, будівництві, експлуатації об'єктів із видобутку та транспортуванні газу і нафти;
- зниження ризиків виникнення аварійних ситуацій, небезпечних для довкілля;
- постійне покращення системи екологічного управління на підприємстві.

ТОВ «НОРДІК-БУД» реалізовує принципи екологічної політики шляхом:

- врахування впливу зовнішніх факторів у сфері охорони довкілля;
- визначення цілей, завдань, заходів та основних напрямків діяльності у сфері охорони довкілля;
- здійснення виробничих процесів, керуючись пріоритетністю енерго- і ресурсозберігання, раціонального використання природних ресурсів, сировини, матеріалів;
- дотримання законодавчих актів, нормативно-правових документів та інших вимог у сфері охорони довкілля;
- здійснення моніторингу, вимірювання, аналізування та оцінювання своєї екологічної діяльності.

Професійний підхід на кожній стадії здійснення будівництва, якісне виконання взятих на себе зобов'язань, максимальна відповідальність за результати виконання проекту та мінімізація впливу діяльності підприємства на навколишнє середовище для нас є першочерговим.

Цілі, яких прагне досягнути ТОВ «НОРДІК-БУД»:

- розробити, запровадити та підтримувати процеси, потрібні для того, щоб бути готовими до потенційно небезпечних ситуацій та реагування на них;
- працювати безпечно, щоб уникнути розливу, викиду або випадкових скидів забруднюючих речовин;
- обмеження кількості відходів;
- ефективне використання ресурсів.

Зазначені цілі є фундаментальними для захисту і забезпечення добробуту громадян, з якими працює підприємство, а також для його ефективної роботи. Кожен, хто працює у ТОВ «НОРДІК-БУД», робить свій внесок у реалізацію цих цілей.

Щоб забезпечити виконання екологічних цілей, ТОВ «НОРДІК-БУД» планує:

- підвищувати обізнаність, заохочувати та навчати своїх працівників виконувати свою роботу з належною повагою та турботою про навколишнє середовище;

- забезпечити, щоб підрядники дотримувались встановлених екологічних цілей Компанії, виконуючи свою роботу;
- брати участь в обговоренні екологічних питань та повідомляти про цілі і завдання для зовнішніх зацікавлених сторін;
- підтримувати зв'язок з місцевою громадою;
- постійно прагнути до поліпшення екологічних показників;
- проводити регулярний моніторинг дотримання екологічних цілей.

ТОВ «НОРДІК БУД» вимагає дотримання Екологічної політики від кожного працівника. Для цього розроблені та впроваджуються численні заходи з обмеження впливу на довкілля (табл. 5).

Підприємство активно працює над запровадженням системи стратегічного екологічного менеджменту у відповідності до стандарту ISO 14001:2015, системи управління якістю відповідно до стандарту ISO 9001:2015 та системи управління охороною здоров'я та безпекою праці ISO 45001:2018. Працівники ТОВ «НОРДІК-БУД» скеровуються на навчання та підвищення кваліфікацій з метою заохочення їх поглиблювати свої знання і навички, розвивати кар'єру та працювати відповідально стосовно дотримання екологічних вимог.

Таблиця 5. Основні заходи з обмеження впливу ТОВ «НОРДІК-БУД» на навколишнє середовище

Середовище	Вплив на довкілля	Заходи з обмеження впливу на довкілля
Клімат (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів) Повітряне середовище	Під час проведення будівельно-монтажних робіт негативного впливу не передбачається	Змін мікроклімату в результаті діяльності не очікується, тому додаткових заходів не передбачається.
	Будівельно-монтажні роботи (продукти згоряння палива при роботі ДВЗ автотранспорту, зварювальні роботи (продукти згоряння електродів при зварюванні під час будівельно-монтажних робіт)	Дотримання умов та гранично допустимих викидів в атмосферу, дотримання санітарних норм допустимого шуму (в день не повинен перевищувати 55 дБА, а вночі 45 дБА); все електрообладнання оснащене металічними кожухами, які є захистом від можливого впливу електромагнітного випромінювання; дотримання усіх прийнятих в проекті заходів, що дозволять зберегти повітряне середовище від можливого забруднення; дотримання екологічних умов, зазначених у Висновку з ОВД (оцінки впливу на довкілля), у разі, якщо об'єкт, на якому відбуватимуться роботи, отримав відповідний документ.

Геологічне середовище	Вплив на геологічне середовище при проведенні робіт під час будівельно-монтажних робіт	Відповідно, здійснення діяльності не викликає негативного впливу на геологічне середовище. Потреби у розробленні заходів з обмеження впливу на довкілля немає.
Водне середовище	Під час виконання службових обов'язків обслуговуючим персоналом на майданчику УПГ є потреба у воді господарчо-побутового призначення. Під час здійснення будівельно-монтажних робіт скиди у водні об'єкти відсутні. Вплив на підземні води відсутній.	Передбачено використання привозної води згідно укладених договорів на постачання води, на об'єктах встановлені біотуалети. Додаткові заходи не передбачаються.
Ґрунт	Землерийні, будівельно-монтажні та підіймально-транспортні роботи	Під час землерийних та будівельно-монтажних робіт незначний тимчасовий вплив на верхній родючий шар. Ґрунт, випадково забруднений нафтопродуктами, підлягає вилучення для подальшого відновлення. Прийняті в проекті заходи запобігають забрудненню ґрунту та зниженню родючості земельних угідь. У випадку забруднення хімічними реагентами ґрунт зв'язується за допомогою адсорбенту типу «Скавпол»; після закінчення будівельних робіт, передбачено проведення рекультивації; на об'єктах встановлені біотуалети. Відходи, утворені під час будівельно-монтажних робіт передаються спеціалізованому підприємству на перероблення та утилізацію, згідно укладеної угоди;
Біорізноманіття	Впливи в межах природної стійкості екосистеми; незначний вплив пов'язаний з шумовим забрудненням, викидами забруднюючих речовин.	Будівництво та експлуатація об'єктів не передбачає негативного впливу на видове та популяційне різноманіття рослинного і тваринного світу. Поблизу майданчиків робіт не відмічено існування цінних мисливських видів фауни, мисливських угідь, рідкісних чи

	Об'єктів природно-заповідного фонду і територій, перспективних для заповідання (зарезервованих з цією метою), шляхів міграції тварин в зоні діяльності немає.	зникаючих видів рослин і тварин, які занесені до Червоної книги. Шляхів міграції тварин в районі розташування об'єкта не виявлено. Опосередкований вплив планованої діяльності на рослинний та тваринний світ здійснюється за рахунок забруднення атмосфери викидами шкідливих речовин, шумового забруднення від будівельної техніки та механізмів в період проведення підготовчих та будівельно-монтажних робіт та від проектного обладнання. Враховуючи існуюче антропогенне навантаження на територію, рослини і тварини вже адаптовані до таких впливів. Вирубка лісових деревостанів для зведення об'єкта проектами не передбачалося. На підставі вище викладеного, можна зробити висновок, що діяльність не привела до значного впливу на рослинний та тваринний світ.
Ландшафт	При діяльності підприємства стійкість ландшафту не порушується, оскільки не змінюється його компонентна структура.	Додаткових заходів не передбачається.
Соціальне середовище		Населені пункти не знаходяться в зоні впливу діяльності. Таким чином, соціальний ризик від діяльності є прийнятним. Рекреаційні зони, культурні ландшафти, пам'ятки історії, культури – відсутні. Таким чином, негативних впливів на стан соціальних умов місцевого населення від діяльності підприємства не передбачається.
Техногенне середовище	Діяльність підприємства не спричиняє порушення навколишнього техногенного середовища. Основними компонентами техногенного впливу на природне середовище тут є	Діяльність підприємства не впливатиме на промислові підприємства, наземні та підземні споруди в даному районі.

	сільськогосподарське виробництво, мережі автомобільних шляхів, ліній електропередач, сільська забудова. Вплив діяльності на навколишнє техногенне середовище буде мінімальним Кумулятивний вплив відсутній.	
--	---	--

Діяльність підприємства із впровадження вимог стандарту ISO 14001:2015 передбачає врахування довгострокових (стратегічних) цілей у сфері екологічного менеджменту. Рішення власників і вищого керівництва ТОВ «НОРДІК-БУД» спрямовані на послідовне впровадження Екологічної політики, прийняття важливих зобов'язань щодо захисту навколишнього середовища, запобігання надмірному забрудненню повітря, ґрунту та водного середовища, моніторинг важливих індикаторів результативності екологічних ініціатив, що реалізуються підприємством.

У 2020 році еколог підприємства пройшла підвищення кваліфікації із «ОВД і СЛО-2020: процедура, критерії оцінки, помилки, запитання-відповіді» Свідоцтво про підвищення кваліфікації №43-01 від 25.07.2020 року та «Управління відходи на підприємстві» Свідоцтво про підвищення кваліфікації №82-10 від 08.12.2020 року.

Також, підприємство надавало послуги із розробки та супроводу процедури з оцінки впливу на довкілля.

Таблиця

Назва, ЄДРПОУ, адреса та контактний телефон замовника за договором	Предмет договору	Дата укладення та строк дії договору	Наявність претензійної роботи	Роль учасника (генеральний підрядник, субпідрядник, тощо)
ТОВ «Західнадрасервіс», ЄДРПОУ 36282935, 77706, Івано-Франківська обл., Богородчанський р-н, смт. Богородчани, вул. Шевченка, буд.49 0322 610 499	ДК 021:2015-90710000-7 – Екологічний менеджмент (Послуги з оцінки впливу на довкілля щодо Спорудження пошуково-розвідувальних свердловин №111-Крехівська, №112–Крехівська Мостище-Крехівської площі)	06.02.2020 р. до офіційної дати опублікування висновку з оцінки впливу на довкілля у Єдиному реєстрі	відсутні	генпідрядник
ТОВ «Західнадрасервіс», ЄДРПОУ 36282935, 77706, Івано-	ДК 021:2015-90710000-7 – Екологічний менеджмент (Послуги з оцінки впливу на	07.04.2020 р. до офіційної дати опублікува	відсутні	генпідрядник

<p>Франківська обл., Богородчанський р-н, смт. Богородчани, вул. Шевченка, буд.49 <u>0322 610 499</u></p>	<p>довкілля щодо Спорудження пошуково-розвідувальних свердловин №106-Крехівська, №113-Крехівська Мостице-Крехівської площі)</p>	<p>ння висновку з оцінки впливу на довкілля у Єдиному реєстрі</p>		
<p>ПП «Проект-Буд» код ЄДРПОУ 35612749 79007, Львівська область, м. Львів, вул. Січових Стрільців, буд.12, кв.9 <u>0322 61 06 50</u></p>	<p>ДК 021:2015-90710000-7 – Екологічний менеджмент (Послуги з оцінки впливу на довкілля щодо Спорудження розвідувальної свердловини №8-Рудниківська Рудниківської площі)</p>	<p>12.04.2020 р. до офіційної дати опублікування висновку з оцінки впливу на довкілля у Єдиному реєстрі</p>	<p>відсутні</p>	<p>генпідрядник</p>
<p>ТОВ «Західнадрасервіс», ЄДРПОУ 36282935, 77706, Івано-Франківська обл., Богородчанський р-н, смт. Богородчани, вул. Шевченка, буд.49 <u>0322 610 499</u></p>	<p>ДК 021:2015-90710000-7 – Екологічний менеджмент (Послуги з оцінки впливу на довкілля щодо Спорудження розвідувальних свердловин №3-Гаврилівська, №4-Гаврилівська, №5-Гаврилівська, №6-Гаврилівська та №7-Гаврилівська Гаврилівської площі)</p>	<p>28.04.2020 р. до офіційної дати опублікування висновку з оцінки впливу на довкілля у Єдиному реєстрі</p>	<p>відсутні</p>	<p>генпідрядник</p>
<p>ТОВ «Західнадрасервіс», ЄДРПОУ 36282935, 77706, Івано-Франківська обл., Богородчанський р-н, смт. Богородчани, вул. Шевченка, буд.49 <u>0322 610 499</u></p>	<p>ДК 021:2015-90710000-7 – Екологічний менеджмент (Послуги з оцінки впливу на довкілля щодо Спорудження пошуково-розвідувальних свердловин №9-Бистрицька, №10-Бистрицька, №11-Бистрицька, №12-Бистрицька, №13-Бистрицька Бистрицької площі та прокладання</p>	<p>28.05.2020 р. до офіційної дати опублікування висновку з оцінки впливу на довкілля у Єдиному реєстрі</p>	<p>відсутні</p>	<p>генпідрядник</p>

	газопроводів-шлейфів від свердловин до УПГ-Бистрицьке)			
ІІІ «І Проект-Буд» код ЄДРПОУ 35612749 79007, Львівська область, м. Львів, вул. Січових Стрільців, буд.12, кв.9 0322 61 06 50	ДК 021:2015-90710000-7 – Екологічний менеджмент (Послуги з оцінки впливу на довкілля щодо Реконструкції УПГ Рудниківського ГР)	10.07.2020 р. до офіційної дати опублікування висновку з оцінки впливу на довкілля у Єдиному реєстрі	відсутні	генпідрядник
ТОВ «Горизонти» код ЄДРПОУ 36828617 79005, Львівська обл., місто Львів, вул. Академіка Павлова, будинок 6Ц, квартира 7 0322 61 05 37	ДК 021:2015-90710000-7 – Екологічний менеджмент (Послуги з оцінки впливу на довкілля щодо Розширення меж спеціального дозволу від 19.03.2015 №6035 на користування надрами з метою видобування вуглеводнів Гірської площі)	14.07.2020 р. до офіційної дати опублікування висновку з оцінки впливу на довкілля у Єдиному реєстрі	відсутні	генпідрядник
ПП «Проект-Буд» код ЄДРПОУ 35612749 79007, Львівська область, м. Львів, вул. Січових Стрільців, буд.12, кв.9 0322 61 06 50	ДК 021:2015-90710000-7 – Екологічний менеджмент (Послуги з оцінки впливу на довкілля щодо Зовнішнього і внутрішнього газопостачання установки підготовки газу Рудниківського ГР (нове будівництво) до МГ Пукеничі-Комарно на землях Рудниківської с/р Миколаївського району Львівської області	03.08.2020 р. до офіційної дати опублікування висновку з оцінки впливу на довкілля у Єдиному реєстрі	відсутні	генпідрядник
ТзОВ «Радехівський цукор»	ДК 021:2015-90710000-7 – Екологічний менеджмент (Послуги	03.08.2020 р. до 01.12.2020 року	відсутні	генпідрядник

<p>код ЄДРПОУ 36153189 80250, Львівська обл., Радохівський р-н, село Павлів, проспект Юності, будинок 39 032 554-11-10</p>	<p>з оцінки впливу на довкілля щодо Нового будівництва газопроводу до газоспоживаючого обладнання цукрового заводу ТзОВ "Радохівський цукор" (Чортківський підрозділ) на землях Заводської селищної ОІІ Чортківського району Тернопільської області. Зовнішнє і внутрішнє газопостачання)</p>			
<p>ТОВ «Західнадрасервіс», ЄДРПОУ 36282935, 77706, Івано-Франківська обл., Богородчанський р-н, смт. Богородчани, вул. Шевченка, буд.49 <u>0322 610 499</u></p>	<p>ДК 021:2015-90710000-7 – Екологічний менеджмент (Послуги з оцінки впливу на довкілля щодо Реконструкції УПГ Бистрицького ГР з влаштуванням газової турбіни Solar turbine Turbomach SA і блоку очистки газу із свердловини №5 Бистрицька за допомогою цеоліту на землях Літинської сільської ради Дрогобицького району Львівської області)</p>	<p>25.08.2020 р. до офіційної дати опублікування висновку з оцінки впливу на довкілля у Єдиному реєстрі</p>	<p>відсутні</p>	<p>генпідрядник</p>

Соціальні аспекти та кадрова політика

Політика ТОВ «НОРДІК-БУД» у сфері трудових відносин передбачає безумовне дотримання усіх норм чинного трудового законодавства України та застосування міжнародних принципів, що стосуються прав людини та забезпечення рівних можливостей для працівників. Ми системно будуємо виважену кадрову політику, яка має на меті забезпечувати і підтримувати в Компанії стабільні й безпечні умови праці, рівні можливості для всіх працівників, створює умови для професійної та особистої самореалізації наших працівників.

Станом на 31.12.2020 року загальна кількість працівників ТОВ «НОРДІК-БУД» складала 176 осіб, з них штатних співробітників – 152 чол., працівників за

сумісництвом – 24 чол. У колективі підприємства на кінець грудня 2020 року частка жінок складала 11% (серед працівників компанії – 19 жінок і 157 чоловіків).

Кадрова політика підприємства базується на чіткому виконанні законодавчих норм і вимог у сфері праці; наповненні штату ефективним персоналом у відповідності із встановленими вимогами; формуванні дружньої та згуртованої атмосфери усередині Компанії; тісній співпраці між командами та їхнім керівництвом; постійному професійному навчанні, перепідготовці та перекваліфікації для розвитку у нових напрямках діяльності Компанії; реалізації проектів з автоматизації процесів для зменшення частки ручних рутинних операцій тощо.

Однією з довгострокових цілей політик ТОВ «НОРДІК-БУД» у сфері трудових відносин та розвитку персоналу є підвищення ролі інтелектуального капіталу, постійна професійна підготовка і вдосконалення навичок працівників, сприяння кар'єрному зростанню талановитих співробітників. Станом на кінець 2020 року 43% наших працівників мали вищу освіту, 53% - професійно-технічну освіту.

ТОВ «НОРДІК-БУД» у своїй діяльності керується принципом справедливої оцінки виконаної роботи та адекватної винагороди за отримані результати. Компенсаційний пакет Компанії включає: конкурентну щомісячну заробітну плату, доплати / надбавки, а також додаткові винагороди, які включають:

- премії за результатами роботи за рік;
- премії з нагоди професійних свят;
- премії за виконання важливих завдань та досягнення певних цілей;
- премії з нагоди пам'ятних дат та ювілеїв.

Працівники підприємства мають такі соціальні пільги та виплати:

- щорічна відпустка (24 календарні дні), додаткова відпустка за ненормований робочий день (7 календарних днів), додаткова відпустка за роботу за комп'ютером (2-4 календарні дні);
- навчання та професійний розвиток;
- участь у корпоративних заходах та тренінгах з командоутворення.

Одним із пріоритетів діяльності ТОВ «НОРДІК-БУД» є створення безпечних умов праці та збереження здоров'я працівників. Для цього на підприємстві при виконанні будівельно-монтажних, зварювальних, землерийних, підіймально-транспортних та інших видів робіт враховуються небезпечні і шкідливі виробничі фактори, чітко дотримуються вимоги до технологічних процесів, виробничих площадок і приміщень, забезпечується правильне розміщення виробничого устаткування та організація робочих місць, контролюється дотримання правил техніки безпеки при виконанні робіт тощо.

Ризики

Ефективне управління ризиками є важливим елементом забезпечення стабільного функціонування підприємства та його розвитку. Причини виникнення ризиків можуть бути як зовнішніми, так і внутрішніми. До зовнішніх ризиків ТОВ «Нордік-Буд» належать чинники, які не залежать від дій підприємства:

- зростання цін та ріст інфляції;
- заходи державного впливу у сфері оподаткування, ціноутворення, ліцензування, землекористування, охорони навколишнього середовища тощо;
- перешкоди у здійсненні економічних зв'язків і торгівлі;
- дії економічних контрагентів;
- конкуренція на ринку та зміна ринкової кон'юнктури;
- політичні й економічні кризи;
- зниження рівня життя населення, зокрема через зростання безробіття та інфляцію;
- погіршення криміногенної ситуації;
- вплив науково-технічного прогресу;
- форс-мажорні обставини.

Головні зовнішні ризики, які розглядає і бере до уваги ТОВ «Нордік-Буд», пов'язані, насамперед, з можливим погіршенням економічної ситуації та форс-мажорних обставин, зокрема, триваючої пандемії COVID-19, викликаной коронавірусом SARS-CoV-2.

Потенційними джерелами внутрішнього ризику для підприємства на 2021 рік можна вважати:

- ризики зниження ціни на природний газ. Оцінюються компанією як середні, враховуючи не тільки вітчизняні, але й світові тенденції зниження цін, проте зростання їх у другій половині 2020 року, після різкого падіння навесні-влітку 2020 року,
- ризики змінності та/або зниження попиту на природний газ. Оцінюються безпосередньо для Компанії як середні, враховуючи залежність попиту від погодних умов та впливу пандемії COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2;
- ризики неплатежів Державного підприємства «Гарантований покупець» компаніям, які працюють у галузі виробництва електроенергії з ВДЕ.
- кадрові ризики, пов'язані з дефіцитом та/або погіршенням рівня кваліфікації потенційних працівників. Оцінюються як низькі, враховуючи наявність у Західному регіоні України значних трудових резервів (робітників та спеціалістів), а також присутність провідного спеціалізованого вищого

навчального закладу – Івано-Франківського національного технічного університету нафти і газу;

- екологічні ризики, тобто ризики нанесення шкоди третім особам, які складаються з ризику забруднення навколишнього середовища і ризику завдання матеріальної та моральної шкоди громадянам при здійсненні Компанією своєї діяльності. Оцінюються як середні і є предметом постійного моніторингу та контролю з боку керівництва та персоналу. Заходи щодо запобігання екологічним ризикам детально викладені у розділі «Екологічні аспекти» цього звіту.

Політика управління ризиками, що застосовується в Компанії, відповідає загальній політиці групи «Західнадрасервіс». Вона передбачає виконання певних регламентованих етапів і процедур, першим з яких є моніторинг – аналіз проблемних або потенційно небезпечних ситуацій, визначення масштабу загрози або впливу на Компанію з боку оточення чи його внутрішнього середовища.

Другий етап передбачає проведення ідентифікації ризику, тобто визначення умов, що персдували появі ризику. Ідентифікація зовнішніх ризиків відбувається на рівні групи компаній «Західнадрасервіс», де після їх виявлення проводиться аналіз настання кожного ризику і можливий рівень шкоди.

Наступним етапом є оцінка ризику. Під час цього етапу керівництво Компанії визначає, які загрози він несе, наскільки вони серйозні, можливі наслідки впливу ризику на діяльність підприємства, виробляються методи впливу на ситуацію, що склалася. Вся нова діяльність на ринку оцінюється згідно ідентифікованих ризиків, після чого приймаються управлінські рішення.

На останньому етапі управління ризиками здійснюється контроль. Він полягає у виборі конкретних дій щодо запобігання, зменшення ризику чи обмеження ризику. Запобігання ризику полягає у його уникненні, тобто ухиленні від ризикової ситуації. Зменшення ризику застосовується лише тоді, коли ризику неможливо уникнути, але на нього можна вплинути, а утримання ризику – за умови, коли ризик настає попри всі вжиті попереджувальні заходи.

Дослідження та інновації

Діяльність ТОВ «Нордік-Буд» у сфері досліджень та інновацій спрямована на вдосконалення ключових бізнес-процесів та впровадження нових технологій при будівництві об'єктів у нафтогазовому та енергетичному секторах. Для розширення професійного досвіду та пошуку нових ідей працівники підприємства беруть участь у галузевих конференціях, знайомляться з зарубіжним досвідом, вивчають новинки технологій.

Фінансові інвестиції

ТОВ «Нордік-Буд» не здійснює власних фінансових інвестицій у цінні папери інших підприємств і на момент підготовки даного звіту не має і не планує створення дочірніх підприємств.

Перспективи розвитку

У планах Компанії на наступні роки – динамічний розвиток через збільшення обсягів будівництва об'єктів у нафтогазовій промисловості та галузі відновлюваної енергетики. Дані цілі планується досягти за рахунок попередніх домовленостей з замовниками таких робіт.

Контактна інформація:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Нордік-Буд»

Місцезнаходження: 79035, Україна, м. Львів, вул. Січових стрільців буд.12, кв.9

Тел. : (032) 261 04 99

Факс: (032) 261 06 50

Директор ТОВ «Нордік-Буд»

(посада)



Л.М.Башинський

(І.І.Б.)

«20» травня 2021 р.